



ประกาศเทศบาลตำบลคงขุย
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย

ด้วย เทศบาลตำบลคงขุย มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาล ตำบลคงขุย จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลคงขุย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลคงขุย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด)

๑.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ มีสัญชาติไทย

๑.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดายที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแห่งและมีอาชีพที่ มั่นคงและเข้มแข็งได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่งมีความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่วัสดุบท ของผู้ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารซึ่งมีความคุ้มกันเข่นว่าบัน

๑.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึง มีต่อเทศบาลตำบลคงขุย

๒.กำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ

ให้ผู้เข้าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ในอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ และ หลักเกณฑ์การให้เช่า ตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคงขุย ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตำบลคงขุย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำ กว่า ๑,๒๐๐.-บาท/ปี

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลคงขุย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑๒,๐๐๐.-บาท/เดือน

๓. วัน เวลาและสถานที่รับของ ปิดการรับของและเปิดรับของประมูล

กำหนดยื่นของประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. ปิดการรับของหลังเวลา ๑๑.๐๐ น. และเปิดของประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมไผ่เงิน ชั้น ๒ เทศบาลตำบลคงขุย

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตำบลคงขุย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) เป็นเงิน ๑๒๐.-บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๖. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลลดงชัย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดน้ำ) เป็นเงิน ๑๔,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยผู้ประยุกต์ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาเช่าภัยใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลลดงชัย หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภัยในกำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลลดงชัยจะรับหลักประกันของเข้าเป็นเงินสดประযุกต์ประมูล

ผู้ประมูลราคาได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๑๐% ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ประมูลราคาได้ มอบให้แก่เทศบาลในวันทำสัญญา หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคางวดแรกที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคาด้วยเงินสด ๑ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการซุด ลบ หรือแก้ไข หากมีการซุด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคាដ้วยทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ ห้ามใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่จะเสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นตัวสำคัญ

๔.๓ ก่อนยื่นของประมูลฯ ผู้เสนอราคากควรตรวจสอบว่าสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถูกต้อง และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ทุกคนยื่นของประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนของคณะกรรมการรับของประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “ใบเสนอราคางวดแรกในเอกสารประมูลราคาเลขที่ ๒/๒๕๖๖” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ เดือนเมษายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมไฝเงิน ชั้น ๒ เทศบาลตำบลลดงชัย

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลลดงชัย ระหว่างวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ในราคารุ่ดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๕. ข้อส่วนสิทธิ์ในการเช่า

๕.๑ เทศบาลตำบลลดงชัย สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายได้เท่านั้นที่ทำ การประมูล โดยมิจำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประยุกต์ประมูลทราบก่อนหน้าสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคาเช่าครั้ง นี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๒ ถ้าผู้เช่า มีความประسังค์จะทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจะดำเนินการ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำการขึ้นในบริเวณสถานที่ เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตัดเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายทวีวนนท์ เลิศรุจิกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลลดงชัย

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๙/๑๔๖๖

ประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลงชัย

ตามประกาศเทศบาลตำบลลงชัย ฉบับลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วย เทศบาลตำบลลงชัย มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาล
ตำบลลงชัย จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๕๖๖ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน
๐๖ ตารางวา ตำบลลงชัย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้)

๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๒๘ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน
- ตารางวา ตำบลลงชัย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณตลาดนัด)

๑. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับของใบเสนอราคา โดยแยกไว้
นอกของใบเสนอราคา เป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ อายุน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด
ทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายรับหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายรับหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมชาติหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญา
ของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล
ธรรมชาติที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตาม
ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) หรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๕) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเชื้อเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน

(๖) เอกสารหลักฐานตามรายการ (๑)-(๕) ให้ยื่นออกของใบเสนอราคา

ส่วนที่ ๒ อายุน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดเอกสารสมบูรณ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบ
อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคาแทน

(๒) ใบเสนอราคาที่ยื่นพร้อมกับของใบเสนอราคา

๒. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ดังนี้

(๑) โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๒๕๖๖ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ -
งาน ๐๖ ตารางวา ตำบลลงชัย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) เป็นเงิน ๑๒๐.- บาท
(หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๔ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน

- ตารางวา ต่ำบลตหะกุดໄ戎 อําเภอชันดอน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณคลานดั้น) เป็นเงิน ๑๕,๕๐๐.-บาท
(หนึ่งหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด

- เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายใต้ประเทศไทย

- พันธบตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลต่ำบลตหะกุด จจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใต้ ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราครายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคากลางสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคายได้พันจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าซ่อม การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๓.๑ หลักเกณฑ์การให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า ให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี และสามารถต่อสัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

๓.๒ ระยะเวลาการให้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ไม่เกิน ๑ ปี และต่อสัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

๓.๓ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าซ่อม การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม

กรณีมีความจำเป็น เทศบาลต่ำบลตหะกุด จจะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

๔. การทำสัญญาเช่า

๔.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายใต้ ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญากลายในกำหนด หรือไม่ว่าทางหลักประกันสัญญาเช่า ในวันทำสัญญา เทศบาลจะรับหลักประกันของ ตามข้อ ๒

๔.๒ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในท้องที่อำเภอชันดอน จำนวน ๑๐% ของอัตราค่าเช่าเพลอด้อยสัญญาเช่าที่ประมูลราคาได้มอบให้แก่เทศบาลในวันทำสัญญา หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพันจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๕. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ผู้ประมูลราคาได้)

๕.๑ กรณีประมูลราคาเช่าได้ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๐๕๐ เลขที่ดิน ๑๑๕ หน้าสำรวจ ๒๘๖๘ จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๐๖ ตารางวา ต่ำบลตหะกุดໄ戎 อําเภอชันดอน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณท่ารถตู้) ต้องชำระค่าเช่าปีแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในปีถัดไปจะต้องชำระภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันครบกำหนดสัญญา

๕.๒ กรณีประเมินราคาเช่าได้ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๒๘ เลขที่ตึก ๕๖ หน้าสำราญ ๘๘๕ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ตำบลคลองกุดไธ อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ (เฉพาะบริเวณคลองนั้น) ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๒.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าบริการทำความสะอาดพื้นที่ทุกเดือน เดือนละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๓ การชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้ประเมินราคาได้ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๕.๔ ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเทคโนโลยีด้วยความประพฤติดี และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ห้องถ่ายโดย เครื่องครด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

เทศบาลตำบลคงชุม
วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖